

## **CDP: nasce il Fondo Nazionale del Turismo, investimenti fino a 2 miliardi di euro negli alberghi storici e iconici italiani**

*Il Fondo si inserisce nella strategia del Gruppo CDP a supporto del turismo attraverso formazione, innovazione, consolidamento dei gestori e valorizzazione degli immobili*

*L'iniziativa assume particolare valore nell'attuale momento di crisi per rilanciare il settore e tutelarne i livelli occupazionali*

Roma, 25 settembre 2020 – Cassa Depositi e Prestiti **rafforza il suo impegno per il turismo, settore chiave per l'economia italiana**, che rappresenta il 13% del Pil e il 15% dell'occupazione.

Su proposta dell'**Amministratore delegato Fabrizio Palermo**, il Consiglio di Amministrazione di CDP, presieduto dal **Presidente Giovanni Gorno Tempini**, ha approvato la nascita **del Fondo Nazionale del Turismo (FNT)**, presentato in occasione di una conferenza stampa nella sede di CDP di Via Goito alla presenza del **Ministro per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Dario Franceschini**, e dei vertici di Cassa Depositi e Prestiti.

Il Fondo si inserisce nella più ampia strategia di CDP a supporto del settore, articolata su quattro pilastri:

- 1. Formazione:** offerta di **percorsi di alta formazione professionale** per la crescita qualitativa dell'ospitalità *Made in Italy*. A dicembre 2019 CDP ha avviato, in collaborazione con Th Resorts e l'Università Ca' Foscari, la **Scuola Italiana di ospitalità**, per formare la nuova classe manageriale nel settore del turismo;
- 2. Innovazione:** sviluppo di soluzioni e servizi innovativi. A gennaio 2020 CDP ha avviato il Fondo Nazionale Innovazione per il sostegno, attraverso il **Venture Capital**, alle imprese del settore. Il Fondo ha già **finanziato 11 startup del comparto**, nell'ambito della **digitalizzazione dei processi operativi**, del **turismo sostenibile** e dell'**internazionalizzazione dell'offerta**, con ulteriori progetti in via di approvazione;
- 3. Consolidamento dei gestori:** **creazione di campioni nazionali** nella **gestione di strutture alberghiere**, anche attraverso la leva dell'*equity*. Il Gruppo è già azionista di Th Resorts e Rocco Forte Hotels e ha contribuito in maniera decisiva alla loro crescita nel corso degli ultimi anni, portandoli oggi ad un livello di oltre **13.000 occupati diretti e indiretti**, con importanti interventi nel **Sud Italia**;

4. **Valorizzazione degli asset immobiliari: acquisto e ammodernamento delle strutture alberghiere**, promuovendo la **separazione tra proprietà immobiliare e gestione alberghiera**, per garantire adeguati investimenti ed elevati standard qualitativi. Nel corso degli ultimi anni CDP ha già acquisito **7 strutture ricettive per un investimento complessivo di 160 milioni di euro**.

Attraverso il Fondo Nazionale del Turismo si rafforza il supporto di CDP per la **valorizzazione degli asset immobiliari**, con particolare riferimento agli **alberghi storici e iconici** su tutto il territorio nazionale.

Saranno mobilitati fino a **2 miliardi di euro**, a valere sulle risorse di CDP, per un totale di 750 milioni di euro, e su **ulteriori fondi di investitori terzi**. Il **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo** contribuirà, attraverso un **fondo istituito con il Decreto Rilancio**, fino a 150 milioni di euro.

Il Fondo potrà concedere agli attuali proprietari un **diritto di riacquisto** da esercitare in un arco di tempo congruo rispetto alle stime di ripresa del mercato ricettivo internazionale. Ove possibile, inoltre, si **promuoverà il reinvestimento** dei proventi della vendita **nell'attività di gestione**, sostenendo l'occupazione e il miglioramento degli standard qualitativi delle catene alberghiere del Paese.

*“Grazie a Cassa Depositi e Prestiti nasce oggi un **potente strumento per sostenere lo sviluppo del settore turistico**, uno degli **assi portanti dell'economia nazionale** al quale il Governo ha riservato attenzione sin dal principio dell'emergenza Covid. Parte importante di questo settore è il **tessuto imprenditoriale dell'ospitalità italiana**, un comparto ricco ed eterogeneo. Molte sono le realtà a conduzione familiare così come le piccole catene alberghiere che costituiscono una delle caratteristiche originali del turismo nel nostro Paese, dove il viaggiatore si sente autenticamente accolto. Si tratta di un **patrimonio messo a rischio dalla emergenza pandemica**, le cui conseguenze hanno colpito in particolar modo un settore strategico dell'economia nazionale quale è il turismo. Per difendere questo vero e proprio bene, **il decreto Rilancio** ha stanziato **risorse importanti** per prevenire il depauperamento dell'**ospitalità alberghiera italiana**, evitando acquisizioni che ne compromettano il carattere identitario. Risorse che presto saranno disponibili nel contesto del Fondo Nazionale del Turismo”, ha dichiarato il **Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, Dario Franceschini**.*

*“Il **turismo** rappresenta **uno dei settori chiave per il Paese** da un punto di vista economico e occupazionale. Il momento di forte difficoltà che sta vivendo può, tuttavia, rappresentare un'opportunità per accelerarne la **transizione verso un'offerta più professionale, competitiva e innovativa**. La nascita del **Fondo Nazionale del Turismo** rafforza ulteriormente la già consolidata capacità di intervento del Gruppo CDP nel settore, favorendo la riqualificazione dei gioielli dell'**ospitalità italiana** e contribuendo così all'evoluzione del business model delle imprese turistico-*



alberghiere. Il lancio del Fondo è parte della **strategia organica del Gruppo CDP per il turismo**, basata su importanti iniziative nella **formazione, innovazione, valorizzazione degli asset immobiliari e promozione del consolidamento dei gestori alberghieri**, in linea con il **Piano Industriale 2019-2021**", ha dichiarato l'Amministratore delegato di Cassa Depositi e Prestiti **Fabrizio Palermo**.

Con la creazione del **Fondo Nazionale del Turismo, Cassa Depositi e Prestiti** rafforza il suo ruolo a tutela del patrimonio turistico e culturale nazionale, puntando sull'**eccellenza della tradizione italiana dell'ospitalità**. Si tratta di un impegno di lungo periodo, - in linea con la propria natura di **investitore paziente** per la crescita sostenibile del Paese - che mette a disposizione la propria esperienza e capacità di **fare sistema** e sostenere lo sviluppo dei territori e la competitività del sistema ricettivo italiano. Il turismo è uno dei **settori trainanti della nostra economia**, coerentemente con la storia del Paese. Di conseguenza, investire sul turismo è una scommessa per il futuro dell'Italia", ha dichiarato il **Presidente di Cassa Depositi e Prestiti, Giovanni Gorno Tempini**.

#### **Media Relations CDP**

+39 06 4221 4000

[ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)